

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", broj: 01/24), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI ŽMINJ ZA 2025. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Programom utvrđuju:

1. Građenje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave, odnosno građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:
 - rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
 - uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
 - pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
 - građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

II. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 2.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se po programima kako slijedi:

Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u

daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

Članak 3.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. Komunalnog doprinosa
2. Komunalne naknade
3. Iz cijene komunalne usluge
4. Iz naknade za koncesiju
5. Iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. Iz fondova europske unije
7. Iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. Iz donacija

Članak 4.

U 2025. godini planira se građenje slijedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Žminj:

U tablicama u nastavku je prikazana rekapitulacija cijelog Programa te pojašnjenje pojedinih stavki Programa građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

REKAPITULACIJA

Red.br.	PLANIRANI RASHODI	Iznos (EUR)	Izvor financiranja	Iznos (EUR)
1.	Kanalizacija naselja Lukovica faza II	125.000,00	Opći prihodi i primitci	125.000,00
2.	Kanalizacija naselja Lukovica faza III	125.000,00	Komunalni doprinos	125.000,00
3.	Projektna priprema za UPOV ŽMINJ (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)	5.000,00	Komunalni doprinos	5.000,00
4.	Projektna priprema za UPOV INDUSTRIJSKA ZONA (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)	32.000,00	Komunalni doprinos	32.000,00
5.	Izgradnja javne rasvjete	88.000,00	Komunalni doprinos	88.000,00
6.	Prometnice u industrijskoj zoni	50.000,00	Komunalni doprinos	50.000,00
7.	Uređenje groblja u Žminju	110.000,00	Opći prihodi i primitci Pomoći	10.000,00 100.000,00
8.	Uređenje groblja u Ceru	20.000,00	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u vlasništvu JLS	20.000,00
9.	Kružni tok vrh boške	40.000,00	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u vlasništvu JLS	40.000,00
10.	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV ŽMINJ)	160.000,00	Opći prihodi i primitci	160.000,00
11.	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV INDUSTRIJSKA ZONA)	100.000,00	Opći prihodi i primitci	100.000,00
12.	Uređenje raskrižja ŽC5079 I LC50113	20.000,00	Pomoći	10.000,00
			Opći prihodi i primitci	10.000,00
13.	Rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta	82.000,00	Opći prihodi i primitci	82.000,00

14.	Rekonstrukcija Pazinske ulice i spoja novog vrtića	110.000,00	Opći prihodi i primitci	100.000,00
			Pomoći	10.000,00
15.	Parkiralište kod vrtića k.č. 13701/2	150.000,00	Pomoći	100.000,00
			Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u vlasništvu JLS5000	50.000,00
16.	Parkiralište sajmište k.č. 7711/3	235.000,00	Komunalni doprinos	235.000,00
17.	Rekonstrukcija Pazinske ulice i Kalvarije	60.000,00	Opći prihodi i primitci	60.000,00
	UKUPNO			1.512.000,00

	UKUPNO PLANIRANI PROGRAM GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. G.	1.512.000,00
	PRIHODI - IZVORI FINANCIRANJA KUMULATIVNO	UKUPNO
1.	Komunalni doprinos	535.000,00
2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	110.000,00
3.	Opći prihodi i primitci	647.000,00
4.	Pomoći	220.000,00

Financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. u ukupnom iznosu od 1.512.000,00 EUR osigurati će se prema izvorima financiranja kako je navedeno u tablici iz članka 4.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2025. godine, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Žminj".

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/24-01/32
URBROJ: 2163-41-01-24-1
Žminj, _____ 2024. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Sara Mužina